



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

**Verbale del Consiglio di Amministrazione n.24  
Seduta del 12 Marzo 2025**

Il giorno 12 del mese di marzo dell'anno 2025 alle ore 09:55, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito in presenza presso la sede dell'Accademia di via Ripetta n.222 e a distanza tramite la piattaforma Teams il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Roma, per procedere alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale n.23.
2. Comunicazioni del Presidente.
3. Aggiornamento stato procedura ex Fienili al Campo Boario: approvazione Conto Finale.
4. Bando per Funzionario Amministrativo-Gestionale.
5. Verifica adempimenti sulla sicurezza.
6. Varie ed eventuali.

**Risultano presenti:**

**Arch. Giuseppe Carmine Soriero**

**- Presidente**

**Prof.ssa Dalma Frascarelli**

**- Consigliere**

È presente il Dott. Francesco Salerno – Direttore Amministrativo – con funzioni di segretario verbalizzante.

Su invito del Presidente è presente il Direttore di Ragioneria Raffaella Ammendola.

La Direttrice, la Consigliera Spena, il Direttore Amministrativo e il Direttore di Ragioneria sono in collegamento tramite la piattaforma Teams.

La Consigliera Cazzetta non è presente perché ha la seduta di laurea alle ore 12:00.

**1. Approvazione verbale n.23**

Il Presidente dà lettura del verbale n. 23 che, dopo breve discussione, viene approvato all'unanimità.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

## 2. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica al Consiglio l'avvenuto pagamento a favore del Comune di Roma della somma di € 100.000,00, a titolo di acconto sull'importo pari a 732.920,89, indicato nell'atto di concessione come indennità di occupazione con riferimento agli immobili siti in Campo Boario. Il Cda richiesto il riconoscimento delle spese rilevanti, sostenute dall'Accademia, di stretta competenza Comunale a beneficio dell'immobile di cui trattasi o comunque in relazione ad iniziative che hanno direttamente o indirettamente supportato finalità di interesse pubblico (*ex multis*, la rimozione dell'amianto e/o l'intervento sulla rete fognaria comunale).

Il Presidente fa, altresì, presente che l'Accademia ha formalmente richiesto alla Soc. AequaRoma s.p.a. un piano di rateizzazione ai sensi della normativa vigente della somma residua da pagare.

A tal proposito la Direttrice esprime le proprie perplessità circa il mancato coordinamento tra i vari uffici comunali evidenziando che è, a questo punto, necessario il preventivato incontro con l'Assessore Zevi presso il Gabinetto del Sindaco per chiarire puntualmente e definitivamente quanto oggi in esame.

La Direttrice chiede notizie aggiornate sul trasferimento delle "botticelle" e lo sgombero degli occupanti alcuni spazi assegnati all'Accademia, come richiesto con lettera a firma del Presidente prot. n°5237 del 27.02.2025

Il CdA condivide le considerazioni della Direttrice.

Il Presidente informa, a questo punto il Consiglio, che le Forze dell'Ordine sono intervenute sul problema dello sgombero degli occupanti a seguito della suddetta lettera di denuncia da parte dell'Accademia dopo i pericolosi accadimenti nei giorni scorsi. La lettera di riscontro ricevuta dalla Questura di Roma è allegata a questo verbale.

La Consigliera Frascarelli esprime, perplessità circa gli oneri sostenuti dall'Accademia per i servizi di guardiania, non ritenendo di competenza dell'istituzione il mantenimento dell'ordine pubblico.

Il Direttore Amministrativo segnala che, l'Accademia necessita assolutamente di una formale definizione da parte del Comune di Roma al fine di garantire tutte le condizioni di sicurezza.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

### **3. Aggiornamento stato procedura ex Fienili al Campo Boario: approvazione Conto Finale**

Il Presidente e la Direttrice sottopongono al CdA la Relazione del Direttore dei Lavori, Arch. Luciano Cupelloni, avente ad oggetto il Conto Finale relativo ai “Lavori al Campo Boario, ex Mattatoio di Testaccio 2° lotto, Edifici 32° e 32b, Edificio 26 parte”.

In particolare il Consiglio, verifica:

- le singole voci di ulteriori somme da liquidare a favore dell’Impresa Navarra affidataria;
- la quantificazione delle penali per ritardata ultimazione pari a € 30.547,47
- il saldo residuo, a favore della Impresa Navarra, pari ad € 123.004,75

Il Direttore Amministrativo e il Direttore di Ragioneria attestano che tale importo è capiente nella previsione del Bilancio 2025.

Il Consiglio prende atto della conclusione di questa complessa procedura ed approva, dopo approfondita discussione, il Conto Finale dei lavori così come sottoposto in data odierna.

La Direttrice segnala che è in via di definizione il collaudo funzionale della sede e che, pertanto, la stessa sarà presto agibile, per le funzioni programmate.

### **4. Bando Funzionario Amministrativo-gestionale**

Il Consiglio prende atto della formulazione del Bando di cui al presente punto in discussione e invita gli Uffici alla sua pubblicazione sul portale di riferimento. La Direttrice fa presente che la presentazione di tale bando è necessaria per completare l’organico dell’Accademia. Il CdA prende atto ed approva la sua pubblicazione.

### **5. Verifica adempimenti sulla sicurezza**

Si prende atto delle relazioni ricevute dall’Arch. Ressa, responsabile della sicurezza, e dal Dott. Renzoni, che ricordano gli obblighi relativi alla sicurezza dopo i sopralluoghi effettuati. Il Presidente evidenzia l’urgenza di attivare tutte le misure di sicurezza richieste e sottolinea l’importanza di una costante formazione del personale.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Il Direttore Amministrativo informa che sono stati concordati gli interventi necessari con la prof.ssa Di Tardo, coordinatrice dell'Ufficio Tecnico e che quasi il 90% del personale interno ha seguito i corsi di sicurezza. Un gruppo di docenti deve, comunque, ancora completare detta formazione. Il CdA impegna la Direzione Amministrativa a garantire l'attuazione di tutti i suddetti adempimenti per la sicurezza, dando un aggiornamento rapido al CdA

## **6. Varie ed eventuali**

Il CDA prende atto delle comunicazioni sugli adempimenti e alle scadenze relative al Progetto Osaka, apprezzando il lavoro svolto dalla Direttrice come capofila del gruppo delle Accademie di Belle Arti e degli ISIA, soprattutto per quanto riguarda l'interlocuzione con gli uffici del Ministero. Si prende, altresì, atto dell'invito ricevuto per l'inaugurazione dell'Expo di Osaka il 13 aprile 2025. (Allegato) e la risposta da allegare non potendo in quella data essere presenti ad Osaka, ma auspicando una successiva permanenza all'EXPO' 20/25.

La Consigliera Spena e la Consigliera Frascarelli lasciano la riunione per sopraggiunti impegni.

Il Presidente concludendo propone di formulare una ipotesi di protocollo d'intesa tra l'Accademia e la Guardia Costiera anche con il coinvolgimento della Federazione del Mare, per una collaborazione finalizzata alla creazione di specifici eventi in occasione del 160° Anniversario della Marina

La Direttrice fa presente che l'Accademia ha partecipato ad un contest artistico proposto dal Cug del CNR basato su "art for breaking glass" finalizzato alla realizzazione di opere da collocare in spazi del CNR.

Il CNR ha messo a disposizione un contributo di € 7.500,00 a favore dell'Accademia per le spese relative a foto, stampa, incorniciatura e targa per il vincitore (una studentessa che ha vinto la targa e un premio di 1.500,00).

Il CdA termina alle ore 11:15.

Il Segretario verbalizzante  
Dott. Francesco Salerno

Il Presidente  
Arch. Giuseppe Carmine Soriero