



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

**Verbale del Consiglio di Amministrazione n.21
Seduta del 30 Gennaio 2025**

Il giorno 30 del mese di gennaio dell'anno 2025 alle ore 14:45, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito in presenza presso la sede dell'Accademia di via Ripetta n.222, per procedere alla discussione del seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente;
- 2) Approvazione verbale n. 20;
- 3) Risposta Nota di definizione ANAC prot. n. 4 del 2/01/2025;
- 4) Lavori di riqualificazione 2° lotto funzionale ex Fienili – Campo Boario – nota Arch. Cupelloni prot. n. 1425 del 21/01/2025;
- 5) Approvazione Regolamenti Accademia;
- 6) Approvazione PIAO – Piano Integrata Attività e Organizzazione dell'Accademia;
- 7) Aggiornamento stato procedura ex Fienili al Campo Boario. Approvazione seconda perizia di variante;
- 8) Relazione Ufficio Tecnico su questione edificio comunale via Portuense;
- 9) Varie ed eventuali.

Risultano presenti:

Arch. Giuseppe Carmine Soriero	- Presidente
Prof.ssa Cecilia Casorati	- Direttore
Prof.ssa Dalma Frascarelli	- Consigliere
Sig.na Claudia Rita Cazzetta	- Consigliere

È presente il Dott. Francesco Salerno – Direttore Amministrativo – con funzioni di segretario verbalizzante.

Su invito del Presidente è presente la Direttrice di Ragioneria Dott.ssa Ammendola e Gloria Micheli, Assistente dell'Accademia.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

1. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente avvia la seduta ringraziando i presenti e informando il Consiglio che la Consigliera Dott.ssa Spina ha comunicato la propria assenza alla odierna riunione per precedenti impegni istituzionali.

Il Presidente sottopone al Consiglio la nota inviata da questa Accademia al Comune di Roma avente ad oggetto la proposta di regolarizzazione di quanto richiesto dallo stesso Comune a titolo di indennità di occupazione dell'immobile di proprietà dell'Ente locale, oggi oggetto di concessione all'Accademia.

Detta proposta prevede la compensazione parziale della somma pari ad € 286.633,84, rispetto al totale richiesto di € 732.980,89, per quanto sostenuto dall'Accademia per interventi di stretta ed evidente competenza comunale. L'Accademia ha, altresì, comunicata la propria disponibilità al versamento al Comune di Roma della somma di € 100.000,00 a titolo di acconto sull'importo totale di € 446.287,05.

Il CdA prende, infine, atto della rideterminazione della dotazione organica dell'Accademia di Belle Arti di Roma ex D.D. 1839 /2024, che si riporta:

PROFILO	DOTAZIONE ORGANICA
Accompagnatore/tecnico laboratorio (Area III)	8
Operatore (Area I) - ex Coadiutore	30
Assistente (Area II)	23
Funzionario (Area III) - ex Collaboratore	2
Elevata Qualificazione (EQ) - ex EP1/EP2	3
Docente	136

2. Approvazione verbale n. 20

Il Presidente sottopone al Consiglio ed illustra il verbale n. 20 del 16/1/2025.

Il Consiglio, dopo un'attenta lettura del verbale ed aver provveduto alle modifiche ed integrazioni, di seguito riportate, lo approva all'unanimità dei presenti.

Modifiche da apportare al verbale n. 20:

- *al punto 1, capoverso 6: non inserire i nominativi dei docenti ma soltanto i ruoli che svolgono. Aggiungere a "verificata la mancanza di conflitti d'interesse": "il CdA, a seguito di verifiche*



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007

www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

del DA sull'inesistenza di conflitti di interesse, dà mandato di procedere alla stesura degli incarichi".

- *Cambiare "vincolata" con "accantonata" la somma di 60.000,00 € per i compensi della Presidenza.*
- *Pag. 4: aggiungere oltre a "didattica aggiuntiva" "per docenti interni e esterni".*

3. Risposta Nota di definizione ANAC prot. n. 4 del 2/01/2025;

Il Presidente comunica che, in data 29.01.2025, è pervenuta all'Accademia una nota di sollecito da parte dell'ANAC, avente ad oggetto la richiesta di comunicazioni ed aggiornamenti con riferimento al fascicolo n. 2918 del 2024, riguardante i "Lavori di riqualificazione e ristrutturazione degli spazi al Mattatoio di Testaccio 2° Lotto Funzionale".

La Direttrice informa il Consiglio che si è già provveduto ad avviare la redazione di un documento di riscontro che necessita di ulteriori brevi integrazioni al fine di poter definitivamente provvedere al suo invio entro il termine dell'08/02/2025.

Il Presidente intende, comunque, evidenziare la collaborazione costruttiva da parte dell'ANAC nei confronti dell'Accademia.

Il Presidente conclude che, sulla base della bozza del documento di riscontro già avviata e sulla scorta di una prima valutazione fornita nel CdA del 16 gennaio 2025 di cui al verbale n.20 appena approvato, l'Accademia provvederà ad inoltrare una risposta molto solida ed esaustiva.

Per completezza lo stesso Presidente e il Consiglio prendono atto del lavoro svolto dalla Direttrice, nella Sua qualità di Rup, con il supporto tecnico e legale dei Professionisti incaricati allo scopo, unitamente agli Uffici dell'Accademia, apprezzando le attività poste in essere tutte finalizzate al prioritario completamento dei lavori.

4. Lavori di riqualificazione 2° lotto funzionale ex Fienili – Campo Boario – nota Arch. Cupelloni prot. n. 1425 del 21/01/2025

Il Presidente fa presente la richiesta avanzata dal Prof. Cupelloni a questo Consiglio, avente ad oggetto il formale riconoscimento della "correttezza dell'operato dello stesso nella qualità di Direttore dei Lavori alla luce delle determinazioni del Provveditorato alle OO.PP. e dell'A.N.A.C."

Preliminarmente il Presidente fa presente che questo Consiglio, già in occasione di precedenti riunioni e, in particolare, nella riunione del 25/09/2024, ha apprezzato il lavoro tecnico svolto dall'Arch. Cupelloni.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007

www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Il Consiglio, a questo punto e all'unanimità dei presenti, delibera un riscontro positivo alla richiesta avanzata dal prof. Cupelloni, riconoscendo la correttezza del Suo operato in qualità di Direttore dei Lavori in quanto risultato conforme alla normativa vigente, obbligato e condotto nell'interesse e a vantaggio della Stazione Appaltante.

In conclusione, lo stesso Consiglio, a seguito di attente verifiche all'unanimità dei presenti ritiene che il DL non abbia assunto atteggiamenti difformi nello svolgimento del suo operato.

5. Approvazione Regolamenti Accademia

Il Presidente sottopone al Consiglio una bozza del *Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi* proponendo la sua approvazione ed invitando gli Uffici competenti alla sua sistematizzazione formale, mantenendo la coerenza con quanto presentato.

Il Presidente evidenzia la necessaria riformulazione del Regolamento di cui trattasi, tenuto conto dell'importanza di rafforzare l'immagine di una struttura che si eleva al rango universitario. Non si tratta più di un'organizzazione semplice, ma di una struttura complessa che deve tenere conto anche delle novità legislative.

Il Direttore Amministrativo suggerisce alcune modifiche, condivise dal Consiglio, quali:

inserire all'Art.3 il termine "normativa" piuttosto che "statuto";

emendare il passaggio riguardante l'Ufficio Comunicazione

La Consigliera Frascarelli evidenzia, da un lato, l'importanza della corretta cura e gestione del sito ufficiale dell'Accademia e, dall'altro, la necessaria costituzione di un Ufficio che si occupi dei Dottorati di Ricerca.

Il Consiglio, dopo breve discussione e condividendo integralmente i vari suggerimenti proposti, approva all'unanimità il *Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi*.

6. Approvazione PIAO – Piano Integrata Attività e Organizzazione dell'Accademia

La Direttrice illustra il PIAO – Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – 2025/2027 dell'Accademia di Belle Arti di Roma; il Consiglio, dopo approfondita valutazione del Piano e brevi integrazioni al punto n° VIII dello stesso lo approva all'unanimità.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007

www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Lo stesso Consiglio invita gli Uffici a provvedere alla sua pubblicazione nell'apposita sezione *Amministrazione Trasparente* del sito ufficiale dell'Accademia.

7. Aggiornamento stato procedura ex Fienili al Campo Boario. Approvazione seconda perizia di variante

La Direttrice, nella qualità di Rup della procedura in oggetto, rende nota al Consiglio la "Perizia di Variante e Suppletiva in fase di assestamento finale" e il collegato Atto di Sottomissione con il verbale dei nuovi prezzi, redatta ed inviata dal Direttore dei Lavori, vista la necessità di introdurre variazioni determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano, comunque, la natura generale del contratto.

Il CdA, dopo approfondita discussione, verificate e non accolte le riserve avanzate dalla Soc. Fratelli Navarra r.l. approva all'unanimità la seconda perizia di variante .

Il Consiglio, a seguito di sollecitazione del Rup, vista la necessità di dover provvedere ad incaricare un professionista ai fini dell'esecuzione, nei tempi più brevi, del collaudo funzionale degli impianti tecnologici a servizio della sede dell'Accademia di Belle Arti di Roma sita agli ex Fienili, considerata la procedura di individuazione dell'Ing.Grossi avviata dagli uffici dell'Accademia, valutate le competenze e l'esperienza di servizio dello stesso e assunta la sua disponibilità, delibera la formalizzazione dell'affidamento dell'incarico all'Ing.Grossi fissando il compenso ad € 9.000,00 oltre oneri di legge.

8. Relazione Ufficio Tecnico su questione edificio comunale via Portuense

Il Presidente comunica che l'Ufficio Tecnico dell'Accademia ha provveduto ad inoltrare una relazione formale al Consiglio circa le prime verifiche tecniche urbanistiche relative all'immobile in via Portuense, 129.

Si consolida un terreno già positivo, di credibilità, tra l'Accademia e il Comune di Roma Capitale che apprezzando questo segnale si dichiara disponibile a far fronte ad eventuali necessità di spazi da parte dell'Accademia.

Il Consiglio apprezza le iniziative descritte, auspicando positive soluzioni.

In conclusione, la Consigliera Frascarelli comunica al Consiglio che, a seguito di una indagine su quello che offre il mercato immobiliare a Roma, finalizzata all'acquisto di una nuova Sede per risolvere le citate esigenze di spazi, è stato individuato un immobile, in zona Garbatella, che potrebbe essere valido per far fronte alle richieste dell'Accademia.

La stessa fa presente che si è provveduto a redigere una bozza di offerta d'acquisto, subordinata all'avverarsi di precise condizioni amministrative. Il CdA, all'unanimità, delibera di dare mandato



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007

www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

alla Direttrice per l'avvio delle necessarie procedure di individuazione e di eventuale acquisto, subordinate alle citate verifiche tecnico/amministrative.

9. Varie ed eventuali.

Nulla da deliberare

Il CdA si conclude alle ore 17:25.

Il Segretario verbalizzante
Dott. Francesco Salerno

Il Presidente
Arch. Giuseppe Carmine Soriero