



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

DETERMINA N. 128/26 del 16/02/2026

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto	Servizio di ritiro, smaltimento e pulizia dell'area esterna sede Ex Fienili
Ditte	Ecologica S.r.l.
Importo	€ 72.500,00 oltre IVA 22% (€ 72.5000,00 + € 15.950,00: tot. € 88.450,00)
U.P.B.	2.1.1 ART. 552

VISTA la legge 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il DPR 132/2003;

VISTO lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

TENUTO CONTO che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

VISTO la delibera del CdA in data 22/12/2025 che autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2026;

TENUTO CONTO della nota inviata agli uffici del Comune di Roma -ns. prot. 11195 del 8/05/2025- avente ad oggetto la richiesta di bonifica dell'area interessata rimasta, comunque, inevasa;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere alla bonifica, al ritiro e smaltimento dei rifiuti, nonché alla pulizia generale dell'area esterna della sede "Ex Fienili" sita in Largo Dino Frisullo, snc – 00153 Roma, in ragione del degrado e della presenza di rifiuti di varia tipologia;

PRESO ATTO che tali condizioni generano potenziali rischi igienico-sanitari e ambientali, oltre a problemi di sicurezza e decoro dell'area si rende necessario procedere con urgenza alla bonifica;

CONSIDERATO che il ripristino delle condizioni di fruibilità e decoro è indispensabile per le attività istituzionali dell'Accademia e per la messa in sicurezza del sito;

VISTO che il servizio richiesto comprende operazioni specialistiche di bonifica ambientale, smaltimento rifiuti, demolizioni e movimentazione terra, che richiedono competenze tecniche specifiche e autorizzazioni dedicate;

TENUTO CONTO che l'Accademia ha interpellato, ai fini dell'acquisizione di offerte o manifestazioni di disponibilità, le seguenti ditte operanti nel settore:

- **Bizzaglia & Co. Eco Office S.r.l.**
- **Ecologica S.r.l.**
- **Romana Ambiente S.r.l.**
- **Scrocca S.r.l.**
- **Si.Ma.D. S.r.l.**



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007 www.abaroma.it
- abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

VISTO che, tra le ditte contattate, la società **Ecologica S.r.l.** ha presentato una proposta completa e rispondente a tutti i requisiti tecnici, normativi e operativi richiesti dall'Accademia ed economicamente, maggiormente vantaggiosa;

VISTO che la suddetta ditta possiede tutte le necessarie autorizzazioni per il trasporto, gestione e smaltimento rifiuti, essendo iscritta all'Albo e alla CCIAA per le attività richieste nonché detentrica di certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 e di tutta la documentazione di idoneità richiesta;

TENUTO CONTO che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta **Ecologica S.r.l. - P.IVA: 05219051009 - Sede legale: Via della Ficoraccia 8, 00060 Formello (RM)** e che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali alla realizzazione di quanto richiesto;

TENUTO CONTO che il servizio comprende, tra le altre attività:

- sopralluoghi, indagini preliminari, caratterizzazione del sito e analisi di rischio;
- allestimento cantiere, recinzioni, aree di deposito e sistemi di contenimento polveri;
- bonifica vegetazione infestante su circa 2.500mq con rimozione apparati radicali fino a 20cm;
- cernita, raccolta, carico, trasporto e smaltimento di varie tipologie di rifiuti, tra cui legnosi, RAEE, rottami, pneumatici (circa 60), materiali ferrosi, rifiuti urbani, detriti di demolizione (circa 20 ton);
- demolizione di strutture fatiscenti (circa 100 mc) e cisterne presenti in loco, con bonifica del serbatoio interrato;
- scavo superficiale di 15-20cm per un totale di circa 500mc, trasporto a impianti autorizzati e riqualificazione con telo pacciamante e terreno certificato;
- monitoraggio finale, certificazioni FIR e attestati di smaltimento

CONSIDERATO che il servizio offerto è coerente con le esigenze dell'Accademia, in particolare in relazione alla necessità di smaltimento in impianti autorizzati con tracciabilità completa tramite FIR;

CONSIDERATO che l'impresa si assume il ruolo di detentore del rifiuto dal momento del carico e garantisce la corretta gestione in tutte le fasi;

CONSIDERATO che l'impresa utilizzerà almeno 4 operatori giornalieri e mezzi idonei (Daily/Ducato, camion scarrabili, ragno, mini escavatori) e che il servizio avrà una durata massima stimata in 60 giorni lavorativi;

CONSIDERATO che eventuali materiali esclusi dal servizio (amianto, materiali radioattivi, oli minerali o altre tipologie non previste nel capitolato) saranno oggetto di specifico preventivo aggiuntivo;

CONSIDERATO che l'importo complessivo del servizio, determinato a corpo, ammonta a € 72.500,00 oltre IVA e che il pagamento sarà strutturato in tre SAL:

- **SAL 1:** € 14.000,00 oltre IVA (allestimento cantiere)
- *Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007 www.abaroma.it
- abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

- **SAL 2:** € 30.000,00 oltre IVA (conclusione bonifica e smaltimenti)
- **SAL 3 – saldo:** € 28.500,00 oltre IVA (consegna certificazioni finali).

VISTA l'autorizzazione della Direzione prot. 3872 del 16/02/2026;

CONSIDERATO che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

VISTA la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 2.1.1 ART. 552** parte Uscite, A. F. 2026;

DETERMINA

DI IMPEGNARE, per i motivi specificati in premessa, la somma di € 88.450,00 di cui € 15.950,00 per IVA al 22% strutturato in tre SAL:

- **SAL 1:** € 17.080,00 di cui € 3.080,00 per IVA al 22%
- **SAL 2:** € 36.600,00 di cui € 6.600,00 per IVA al 22%
- **SAL 3:** € 34.770,00 di cui € 6.270,00 per IVA al 22%

provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore di **Ecologica S.r.l.**;

DI IMPUTARE la somma su indicata per l'anno 2026 sulla U.P.B. 2.1.1 ART. 552 parte Uscite, A. F. 2026;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. FRANCESCO SALERNO

Si accerta la copertura finanziaria

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA