



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.  
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
[www.abaroma.it](http://www.abaroma.it) - [abaroma@pec.accademiableartiroma.it](mailto:abaroma@pec.accademiableartiroma.it)

**DETERMINA N. 21/26 del 9/01/2026**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

<b>Oggetto</b>	<b>Servizio di manutenzione edile ordinaria con affidamento annuale per gli edifici delle sedi Via di Ripetta, Campo Boario Padiglioni, Ex Fienili dal 1/01/2026 al 31/12/2026 con possibilità di proroga fino al 31/12/2027 e via del Corso 476 dal 1/01/2026 al 31/3/2026 con possibilità di proroga fino al 30/06/2026</b>
<b>Ditte</b>	<b>Bioedil Restauri e Costruzioni s.r.l.s.</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 46.835,80 IVA inclusa</b>
<b>U.P.B.</b>	<b>1.1.3 ART. 111</b>

**VISTA** la legge 508 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il DPR 132/2003;

**VISTO** lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

**TENUTO CONTO** che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

**VISTO** la delibera del CdA in data 22/12/2025 che autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2026;

**RAVVISATA** la evidente ed improrogabile necessità, al fine di garantire elevati livelli di sicurezza per persone e cose, adeguata funzionalità degli spazi e totale agibilità degli stessi, di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione edile ordinaria delle sedi dell'Accademia: Via di Ripetta, Campo Boario Padiglioni, Ex Fienili con affidamento annuale dal 1/01/2026 al 31/12/2026, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027, e sede di via del Corso 476 dal 1/01/2026 al 31/3/2026 con possibilità di proroga fino al 30/06/2026;

**TENUTO CONTO** della determina 364/2025 del 25/06/2025 prot. 15712 del 26/6/2025 che fa riferimento alla possibilità di proroga fino al 31/12/2027;

**TENUTO CONTO** che è stata individuata la ditta **Bioedil Restauri e Costruzioni s.r.l.s.** già affidataria della manutenzione edile ordinaria delle sedi dell'Accademia;

**TENUTO CONTO** che la ditta Bioedil Restauri e Costruzioni possiede approfondita conoscenza dei luoghi e delle strutture dell'Accademia, maturata nel corso dei precedenti affidamenti e che la continuità del servizio con lo stesso operatore garantisce efficienza operativa;

**TENUTO CONTO** degli intervenuti riscontri positivi da parte della intera popolazione accademica dovuti alla correttezza e puntualità degli interventi nonché alla disponibilità della Società a prevedere gli stessi interventi in orari serali e/o festivi sulla scorta delle esigenze didattiche;

**TENUTO CONTO** che l'Accademia ha recentemente aperto la nuova sede "Ex Fienili", che richiede un'estensione del servizio di manutenzione edile ordinaria;

**VISTO** il preventivo prot. 9714 del 16/04/25 fornito dalla ditta;

**VISTA** l'approvazione della spesa da parte del CDA in data 09/06/2025;

**TENUTO CONTO** dell'accurata esecuzione del precedente contratto e delle indagini di mercato effettuate che hanno evidenziato la convenienza economica e la difficoltà ad individuare soggetti disponibili , si rinnova l'affidamento del servizio dal 1/01/2026 al 31/12/2026;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.  
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
[www.abaroma.it](http://www.abaroma.it) - [abaroma@pec.accademiableartiroma.it](mailto:abaroma@pec.accademiableartiroma.it)

**CONSIDERATO** che la ditta, al termine delle verifiche rilascerà a questa Amministrazione opportuno rapporto di intervento con le attività effettuate;

**TENUTO CONTO** che il precedente contratto prevedeva lo sconto percentuale sulle lavorazioni pari al 5% con riferimento al listino\prezzi Regione Lazio in vigore, e che l'attuale offerta lo sconto migliorativo applicato sarà del 7%;

**TENUTO CONTO** che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta **Bioedil Restauri e Costruzioni s.r.l.s.** - P.IVA: 05143491008 – Sede legale: Via Vestricio Spurinna 105 - 00171 – Roma(RM) che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali alla realizzazione di quanto richiesto;

**CONSIDERATO** che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

**VISTA** la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 111** parte Uscite, A. F. 2026;

*DETERMINA*

**DI IMPEGNARE**, per i motivi specificati in premessa, la somma di € 46.835,80 di cui € 8.445,80 per Iva al 22% provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore della ditta **Bioedil Restauri e Costruzioni s.r.l.s.**;

**DI IMPUTARE** la somma su indicata per l'anno 2026 sulla U.P.B. 1.1.3./Art.111 parte Uscite, A. F. 2026;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**DOTT. FRANCESCO SALERNO**

*Si accerta la copertura finanziaria*

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
**SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*