



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.  
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

**DETERMINA N. 19/26 del 9/01/2026**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

<b>Oggetto</b>	<b>Servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma dal 01.01.2026 al 31.12.2027 con affidamento annuale</b>
<b>Ditte</b>	<b>Romana Ambiente S.r.l.</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 69.408,24 IVA inclusa</b>
<b>U.P.B.</b>	<b>1.1.3 ART. 123</b>

**VISTA** la legge 508 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il DPR 132/2003;

**VISTO** lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

**TENUTO CONTO** che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

**VISTO** la delibera del CdA in data 22/12/2025 che autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2026;

**RAVVISATA** la necessità, dell'Accademia di Belle Arti di Roma, di affidare il servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi per tutte le sedi per gli anni 2026 e 2027 con affidamento annuale per assicurare decoro e sicurezza.;

**TENUTO CONTO** che è stata individuata la ditta Romana Ambiente S.r.l. già affidataria del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'Accademia;

**CONSIDERATO** che la ditta Romana Ambiente possiede approfondita conoscenza dei luoghi e delle strutture dell'Accademia, maturata nel corso del precedente affidamento e si ritiene opportuno procedere al rinnovo del servizio in quanto la continuità operativa e la conoscenza pregressa garantiscono efficienza e riduzione dei rischi;

**TENUTO CONTO** che la ditta ha dimostrato conoscenza delle dinamiche organizzative e delle esigenze specifiche dell'Accademia, garantendo interventi tempestivi e coordinati;

**TENUTO CONTO** che l'Accademia ha recentemente aperto la nuova sede "Ex Fienili", che richiede un'estensione del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi;

**TENUTO CONTO** che la ditta ha presentato un'offerta migliorativa, con ribasso percentuale pari al 2% sul prezzo unitario rispetto al precedente contratto, assicurando un vantaggio economico per l'ente;

**TENUTO CONTO** che la suddetta ditta svolge un servizio efficiente corredato da puntuali rapporti di intervento;

**VISTO** il preventivo prot. 32844 del 28/11/25 fornito dalla ditta Romana Ambiente S.r.l.;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.  
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabellartiroma.it

**CONSIDERATO** che la ditta, al termine delle verifiche rilascerà a questa Amministrazione opportuno rapporto di intervento con le attività effettuate;

**TENUTO CONTO** che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta **Romana Ambiente S.r.l. - P.IVA: 04994261008 – Sede legale: Viale Trastevere, 74 - 00153 - ROMA (RM)** che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali alla realizzazione di quanto richiesto;

**CONSIDERATO** che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

**VISTA** la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 123** parte Uscite, A. F. 2026;

#### *DETERMINA*

**DI IMPEGNARE**, per i motivi specificati in premessa, la somme:

**ANNO 2026** la somma di € 34.704,12 di cui € 6.258,12 per Iva al 22%

**ANNO 2027** la somma di € 34.704,12 di cui € 6.258,12 per Iva al 22%

provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore della ditta **Romana Ambiente S.r.l.**;

**DI IMPUTARE** la somma su indicata per l'anno 2026 sulla U.P.B. 1.1.3./Art.123 parte Uscite, A. F. 2026;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**DOTT. FRANCESCO SALERNO**

*Si accerta la copertura finanziaria*

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
**SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA**