



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiableartiroma.it

DETERMINA N. 19/26 del 9/01/2026
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto	Servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma dal 01.01.2026 al 31.12.2027 con affidamento annuale
Ditte	Romana Ambiente S.r.l.
Importo	€ 69.408,24 IVA inclusa
U.P.B.	1.1.3 ART. 123

VISTA la legge 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il DPR 132/2003;

VISTO lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

TENUTO CONTO che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

VISTO la delibera del CdA in data 22/12/2025 che autorizza l'esercizio provvisorio per l'anno 2026;

RAVVISATA la necessità, dell'Accademia di Belle Arti di Roma, di affidare il servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi per tutte le sedi per gli anni 2026 e 2027 con affidamento annuale per assicurare decoro e sicurezza.;

TENUTO CONTO che è stata individuata la ditta Romana Ambiente S.r.l. già affidataria del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi delle sedi dell'Accademia;

CONSIDERATO che la ditta Romana Ambiente possiede approfondita conoscenza dei luoghi e delle strutture dell'Accademia, maturata nel corso del precedente affidamento e si ritiene opportuno procedere al rinnovo del servizio in quanto la continuità operativa e la conoscenza pregressa garantiscono efficienza e riduzione dei rischi;

TENUTO CONTO che la ditta ha dimostrato conoscenza delle dinamiche organizzative e delle esigenze specifiche dell'Accademia, garantendo interventi tempestivi e coordinati;

TENUTO CONTO che l'Accademia ha recentemente aperto la nuova sede "Ex Fienili", che richiede un'estensione del servizio di pulizia e manutenzione delle aree verdi;

TENUTO CONTO che la ditta ha presentato un'offerta migliorativa, con ribasso percentuale pari al 2% sul prezzo unitario rispetto al precedente contratto, assicurando un vantaggio economico per l'ente;

TENUTO CONTO che la suddetta ditta svolge un servizio efficiente corredata da puntuali rapporti di intervento;

VISTO il preventivo prot. 32844 del 28/11/25 fornito dalla ditta Romana Ambiente S.r.l.;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

CONSIDERATO che la ditta, al termine delle verifiche rilascerà a questa Amministrazione opportuno rapporto di intervento con le attività effettuate;

TENUTO CONTO che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta **Romana Ambiente S.r.l. - P.IVA: 04994261008** – **Sede legale: Viale Trastevere, 74 - 00153 - ROMA (RM)** che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali alla realizzazione di quanto richiesto;

CONSIDERATO che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

VISTA la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 123** parte Uscite, A. F. 2026;

DETERMINA

DI IMPEGNARE, per i motivi specificati in premessa, la somme:

ANNO 2026 la somma di € 34.704,12 di cui € 6.258,12 per Iva al 22%

ANNO 2027 la somma di € 34.704,12 di cui € 6.258,12 per Iva al 22%

provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore della ditta **Romana Ambiente S.r.l.**;

DI IMPUTARE la somma su indicata per l'anno 2026 sulla U.P.B. 1.1.3./Art.123 parte Uscite, A. F. 2026;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. FRANCESCO SALERNO

Si accerta la copertura finanziaria

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA