



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabellertiroma.it

**DETERMINA N. 583/2025 del 04/11/2025**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b> | <b>Aggiornamento compenso incarico ( ord. 254/2020) per la Direzione Lavori per il restauro e la riqualificazione degli edifici 32/a e 32/b ex fienili e edificio 26 (parte) al Campo Boario - Conto finale appalto lavori II° Lotto Mattatoio Contratto prot. 16970 del 23/6/2022</b> |
| <b>Ditta</b>   | <b>Cupelloni Architettura srl</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CUP</b>     | <b>B89B18000080001</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CIG</b>     | <b>Z492F34C59 – B8F6F945FD – B8F1CCA426</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Importo</b> | <b>€ 30.133,20 iva esclusa – oltre € 124,95 per rimborso spese</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>U.P.B.</b>  | <b>2.1.1 - ART. 552</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |

**VISTA** la legge 508 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il DPR 132/2003;

**VISTO** lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante le procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

**TENUTO CONTO** che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

**VISTO** l'incarico affidato all'arch. Luciano Cupelloni per la Direzione dei lavori per il restauro e la riqualificazione degli edifici 32/a e 32/b ex fienili e edificio 26 (parte) al Campo Boario - appalto lavori II° Lotto Mattatoio Contratto prot. 16970 del 23/6/2022 di cui all'ordine n. 254/2020 prot. 33055 del 18/12/2020;

**Vista** la richiesta di compenso a saldo Direzione lavori e altre attività svolte presentata dall'arch. Cupelloni per la Cupelloni Architettura s.r.l. in data 24/3/2025 per complessivi € 28.974,23 più CNPAIA più IVA al 22%, oltre le spese sostenute per € 124,95.

**VISTO** il Verbale di Concordamento tra questa Accademia e la ditta Fratelli Navarra s.r.l., approvato dal Consiglio di amministrazione il 22/9/2025, sottoscritto dalle parti e acquisito al

prot. n. 25098 del 02/10/2025 che approva il conto finale dell'appalto dei lavori - II° Lotto Mattatoio ex Fienili al Campo Boario - Contratto prot. 16970 del 23/6/2022;

**Vista** l'autorizzazione in data 25/7/2025 prot. n. 18131, rilasciata dal RUP - prof.ssa Cecilia Casorati, alla liquidazione della richiesta dell'arch. Cupelloni di compenso a saldo Direzione lavori e altre attività svolte del 24/3/2025;

**CONSIDERATO** che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

**VISTA** la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 2.1.1/Art.552** parte Uscite, A. F. 2025;

*DETERMINA*

**DI IMPEGNARE**, per i motivi sopracitati in premessa, la somma complessiva di € 36.887,45 di cui IVA al 22% pari ad € 6.629,30 e € 124,95 per rimborso spese, provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore di **Cupelloni Architettura srl**;

**DI IMPUTARE** la somma su indicata sulla U.P.B. 2.1.1/Art.552 parte Uscite, A. F. 2025;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Per Il Direttore Amministrativo

*Dott. FRANCESCO SALERNO*

*Si accerta la copertura finanziaria*

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

*Sig.ra RAFFAELLA AMMENDOLA*