



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

DETERMINA N. 560/25 del 22/10/2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto	Servizio di pulizia manutentiva per la sede Ex Fienili da Novembre 2025 al 31/12/2026;
Ditte	Puliamo S.r.l.
Importo	€ 19.642,00 € IVA inclusa
U.P.B.	1.1.3 ART. 123

VISTA la legge 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il DPR 132/2003;

VISTO lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

TENUTO CONTO che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

RAVVISATA la necessità di provvedere all'attivazione del servizio di pulizia presso la nuova sede Ex Fienili per la durata rimanente dell'anno 2025 e per l'anno 2026 con possibilità di proroga;

TENUTO CONTO che è stata individuata la ditta **Puliamo S.r.l.** già responsabile della pulizia manutentiva delle sedi di Via di Ripetta e Campo Boario Padiglioni;

TENUTO CONTO che la suddetta ditta svolge un lavoro di pulizia efficiente corredato da puntuali rapporti di intervento;

VISTO il preventivo prot. 27987 del 21/10/25 fornito dalla ditta **Puliamo S.r.l.**;

VISTA l'autorizzazione a procedere della Direzione Amministrativa prot. 28158 del 22/10/2025;

TENUTO CONTO che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta **Puliamo S.r.l. - P.IVA: 12378791003 – Sede legale: VIA DELLE CAVE DI PIETRALATA 21 - 00157 - ROMA (RM)** che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali alla realizzazione di quanto richiesto;

CONSIDERATO che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

VISTA la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 123** parte Uscite, A. F. 2025;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA Tel.
06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007 www.abaroma.it
- abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

DETERMINA

DI IMPEGNARE, per i motivi specificati in premessa, la somma per:

Anno 2025 la somma di € 2.806,00 di cui € 506,00 per Iva al 22%

Anno 2026 la somma di € 16.836,00 di cui € 3.036,00 per Iva al 22%

provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore della ditta **Puliamo S.r.l.**;

DI IMPUTARE la somma su indicata per l'anno 2025 sulla U.P.B. 1.1.3./Art.123 parte Uscite, A. F. 2025;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Per IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. FRANCESCO SALERNO

Si accerta la copertura finanziaria

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA