



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

**DETERMINA N. 365/2025 del 25/06/2025**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

<b>Oggetto</b>	<b>Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma di Via di Ripetta 222, via del Corso 476, Campo Boario Padiglioni e Campo Boario Ex Fienili, affidamento annuale, dal 16/06/2025 al 31/12/2025, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027 a condizioni migliorative;</b>
<b>Ditta</b>	<b>THESIS IMPIANTI S.P.A.</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 13.000,00 oltre IVA di legge</b>
<b>U.P.B.</b>	<b>1.1.3 ART. 111</b>

**VISTO** il DM 338 del 01.04.2022;

**VISTA** la legge 508 del 21 dicembre 1999;

**VISTO** il DPR 132/2003;

**VISTO** lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

**TENUTO CONTO** che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il bilancio di previsione E.F. 2025 approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento per le nostre sedi di via di Ripetta 222, Campo Boario Padiglioni ed Ex Fienili, affidamento annuale dal 16/06/2025 al 31/12/2025, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027, e sede di via del Corso 476 dal 16/06/2025 al 31/12/2025;

**TENUTO CONTO** che la società risponde prontamente alle nostre richieste di intervento giornaliera, anche in giornate non lavorative in occasione di eventi straordinari in Accademia, con puntualità, precisione ed efficienza;

**VISTA** l'approvazione della spesa da parte del CDA in data 09/06/2025;

**TENUTO CONTO** dell'accurata esecuzione del precedente contratto e delle indagini di mercato effettuate che hanno evidenziato la convenienza economica e la difficoltà ad individuare soggetti disponibili, si rinnova l'affidamento del servizio dal 16/06/2025 al 31/12/2025;

**CONSIDERATO** che la ditta, al termine delle verifiche rilascerà a questa Amministrazione

opportuno rapporto di intervento con le attività effettuate;

**TENUTO CONTO** che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta, e che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali;

**CONSIDERATO** che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

**VISTO** il preventivo acquisito al protocollo n.3484 del 12/02/2025;

**VISTA** la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 111** parte Uscite, A. F. 2025;

*DETERMINANO*

**DI IMPEGNARE**, per i motivi specificati in premessa, la somma di € 13.000,00 oltre IVA al 22%, provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore di **THESIS IMPIANTI S.P.A.**;

**DI IMPUTARE** la somma di € 13.000,00 + IVA 22% sulla U.P.B. 1.1.3./Art.111 parte Uscite, A. F. 2025;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

*Si accerta la copertura finanziaria*

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**  
**SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**DOTT. FRANCESCO SALERNO**

