



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

DETERMINA N. 364/2025 del 25/06/2025

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Oggetto	Servizio di manutenzione edile ordinaria degli edifici delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Roma di Via di Ripetta 222, Campo Boario Padiglioni e Campo Boario Ex Fienili e via del Corso 476, affidamento annuale, dal 16/06/2025 al 31/12/2025, con possibilità di proroga fino al 31/12/2027 a condizioni migliorative;
Ditta	BIOEDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS
Importo	€ 22.311,25 oltre IVA di legge
U.P.B.	1.1.3 ART. 111

VISTO il DM 338 del 01.04.2022;

VISTA la legge 508 del 21 dicembre 1999;

VISTO il DPR 132/2003;

VISTO lo Statuto dell'Accademia di Belle Arti di Roma;

VISTO il Piao dell'Accademia;

VISTO il Regolamento di amministrazione, finanza e contabilità dell'Accademia Belle Arti di Roma;

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n.36 ed in particolare la parte riguardante l'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici da parte delle stazioni appaltanti;

TENUTO CONTO che le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il bilancio di previsione E.F. 2025 approvato dal Consiglio di amministrazione in data 06/02/2025;

RAVVISATA la evidente ed improrogabile necessità, al fine di garantire elevati livelli di sicurezza per persone e cose, adeguata funzionalità degli spazi e totale agibilità degli stessi, di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione edile ordinaria delle sedi dell'Accademia: - via di Ripetta 222, e di assegnare i medesimi servizi nelle sedi di - Campo Boario Padiglioni ed Ex Fienili, - via del Corso 476 (fino al 31/12/2025 per cessazione contratto di locazione), con possibilità di estensione per eventuale altra sede, e tacito allungamento del servizio fino al 31/12/2027 in assenza di formale disdetta entro 30/11/2025 per sopravvenute inadempienze;

TENUTO CONTO delle verifiche effettuate con accurate indagini di mercato, anche con precedenti assegnazioni di residuali interventi edili, che hanno evidenziato l'impossibilità di individuare, nell'attuale mercato di riferimento se non con notevole aggravio di costi a fronte di servizi, comunque, meno utili e correttamente eseguiti, soggetti attrezzati per lavori notturni e/o festivi e urgenti sempre necessari nelle dinamiche organizzative dell'Accademia, per la presenza Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

quotidiana di popolazione universitaria e l'avvicinarsi di eventi artistico-didattici quali Pnrr, workshop, conferenze, mostre ecc.;

VISTA l'approvazione nel CDA del 09/06/2025;

TENUTO CONTO che la società individuata risponde prontamente alle richieste di intervento giornaliere dell'Accademia, dovute alla presenza di ingente popolazione accademica, con puntualità, precisione ed efficienza;

TENUTO CONTO dell'accurata e puntuale esecuzione delle attività oggetto del precedente contratto, si rinnova inizialmente l'affidamento del servizio dal 16/06/2025 al 31/12/2025, con possibilità di estensione per eventuale altra sede, e tacito allungamento dello stesso servizio fino al 31/12/2027 in assenza di formale disdetta entro 30/11/2025 per sopravvenute inadempienze;

TENUTO CONTO che rispetto al precedente contratto l'Accademia ha necessità di assegnare i servizi edili anche per le sedi degli Ex Fienili e di via del Corso 476;

TENUTO CONTO che il precedente contratto prevedeva lo sconto percentuale sulle lavorazioni pari al 5% con riferimento al listino\prezzi Regione Lazio in vigore, e che l'attuale offerta lo sconto migliorativo applicato sarà del 7%;

CONSIDERATO che la ditta, al termine delle verifiche rilascerà a questa Amministrazione opportuno rapporto di intervento con le attività effettuate;

TENUTO CONTO che il servizio di cui all'oggetto, rientra tra i servizi offerti dalla ditta, e che la stessa risulta in possesso dei requisiti strumentali e professionali funzionali;

CONSIDERATO che la legge consente l'attivazione di autonome procedure conformi alla normativa vigente;

VISTO il preventivo acquisito al protocollo n.9714 del 16/04/2025;

VISTA la disponibilità di Bilancio della **U.P.B. 1.1.3/Art. 111** parte Uscite, A. F. 2025;



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabellertiroma.it

DETERMINANO

DI IMPEGNARE, per i motivi specificati in premessa, la somma di € 22.311,25 oltre IVA di legge, provvedendo contestualmente ad approvare la spesa della relativa somma a favore di **BIOEDIL RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS**;

DI IMPUTARE la somma di € 22.311,25 + IVA 22% sulla U.P.B. 1.1.3./Art.111 parte Uscite, A. F. 2025;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Si accerta la copertura finanziaria

**IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
SIG.RA RAFFAELLA AMMENDOLA**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DOTT. FRANCESCO SALERNO**