



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Verbale del Consiglio di Amministrazione n.15 Seduta del 29 maggio 2023

Il giorno 29 del mese di maggio dell'anno 2023 alle ore 10:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunito in presenza il Consiglio di Amministrazione dell'Accademia di Belle Arti di Roma, su piattaforma TEAMS, per procedere alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni e aggiornamenti del Presidente.
2. Riqualificazione e ristrutturazione del mattatoio di Testaccio al campo Boario - Roma - secondo lotto funzionale lavori di riqualificazione e ristrutturazione degli edifici 32a e 32b e parte dell'edificio 26; perizia di variante suppletiva.
3. Partecipazione dell'Accademia al bando di cui al DM 3382022 art.4, c 1, lett. b): programma e determinazioni operative e conseguenti per le proposte di riqualificazione e ristrutturazione degli spazi al mattatoio di Testaccio al campo Boario di Roma.

Risultano presenti:

Arch. Giuseppe Soriero

- Presidente

Prof. Cecilia Casorati

- Consigliere Direttore

Prof. Dalma Frascarelli

- Consigliere

Dott. Riccardo Cataldo

- Consigliere MUR

Sig.na Eleonora Fittipaldi

- Consigliere

E' presente il Dott. Francesco Salerno - Direttore amministrativo- con funzioni di segretario verbalizzante.

Su invito del Presidente e con il pieno consenso del Consiglio di Amministrazione è presente il Direttore di Ragioneria, Sig.ra Raffella Ammendola.

1. Comunicazioni e aggiornamenti del Presidente

Il Presidente riferisce al Consiglio circa le necessarie attività che l'Accademia dovrà realizzare per attuare compiutamente l'ormai avviato programma di lavori ed investimenti, soprattutto finalizzato alla riqualificazione degli spazi assegnati e da assegnare al Mattatoio di Testaccio. In particolare il Presidente comunica che l'Accademia di Belle Arti di Roma ha a disposizione il materiale necessario per inserire nel portale dedicato il progetto per la riqualificazione degli spazi e, pertanto, non si ritiene più necessario incaricare l'ordine degli architetti di Roma per la predisposizione di un concorso di progettazione. Lo stesso Presidente inoltre comunica di aver inviato una pec all'Architetto Cupelloni per il ritiro della documentazione dallo stesso proposta e a suo tempo inviata in quanto non esattamente conforme a quanto richiesto con la determina numero 13/2023 e gli atti conseguenti.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Il Consiglio ha dovuto in queste settimane rilevare difficoltà ed errori nel funzionamento del Comitato Tecnico e nelle funzioni di Coordinamento stesso (dimissioni RUP, incarichi irregolari, revoche e tensioni).

Il Consiglio, mediante le decisioni su citate, esercita la piena titolarità dei propri poteri decisionali per far avanzare i programmi di sviluppo, evitando eventuali influenze improprie di ruoli tecnici non abilitati ad assumere decisioni.

La Direttrice rende noto al Consiglio che, a seguito di una attenta visione operativa sul portale di cui trattasi, si è proceduto a predisporre un elenco di quanto dovrà essere inserito sulla piattaforma con l'ausilio dell'Arch. Bianchi già Presidente del Nucleo di Valutazione di questa Accademia.

La Direttrice informa, inoltre, il Consiglio che l'Accademia, con il fondamentale ausilio degli Uffici, sta compiutamente proseguendo nel tracciato delineato per la formalizzazione della richiesta di prestito alla CDP.

I Consiglieri Frascarelli e Cataldo sottolineano l'impegno dell'Accademia per il concreto raggiungimento di quanto progettato, apprezzando il lavoro svolto dagli Organi dell'Accademia e dagli Uffici Amministrativi e dai loro Responsabili (DA e DUR) invitando tutti a proseguire per il raggiungimento dei risultati previsti.

2. Riqualficazione e ristrutturazione del mattatoio di Testaccio al campo Boario - Roma - secondo lotto funzionale lavori di riqualficazione e ristrutturazione degli edifici 32a e 32b e parte dell'edificio 26; perizia di variante suppletiva.

Il Rup dei lavori indicati in oggetto, Dott. F. Salerno, rende nota al Consiglio, con apposita relazione esplicativa che si intende allegata al presente verbale, la necessità di provvedere, ai sensi dell'Art. 106, c. 4, del Dlgs 50/2016, alla modifica contrattuale avente ad oggetto la Perizia Suppletiva e di Variante che determina un aumento lordo dell'importo dell'Appalto di Euro 210.312,66 dei quali Euro 167.152,62 per lavori ed euro 43.160,04 per oneri della sicurezza, tenuto conto che nel corso dei lavori si sono rese necessarie ulteriori indagini sulle reti fognarie e su strutture degli edifici dalle quali sono emerse circostanze e rinvenimenti imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione; lo stesso Rup precisa che l'aumento, pari al 10,84% dell'importo contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo ai sensi della normativa vigente.

Il Consiglio, all'unanimità, e dopo attenta visione degli atti, approva la perizia di variante.

La Direttrice, in conclusione, chiede di verificare, successivamente all'esecuzione delle opere sulla rete fognaria, l'esatto importo dei lavori di cui trattasi al fine di poterlo addebitare al Comune di Roma.

3. Partecipazione dell'Accademia al bando di cui al DM 3382022 art.4, c 1, lett. b): programma e determinazioni operative e conseguenti per le proposte di riqualficazione e ristrutturazione degli spazi al mattatoio di Testaccio al campo Boario di Roma.

Il Presidente, come già indicato e comunicato in apertura di questa riunione, rinnova la volontà di questa



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222, 00186 ROMA
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007
www.abaroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

Accademia di inoltrare la domanda di partecipazione di cui al bando indicato in oggetto al fine di poter proseguire nella realizzazione dei lavori in corso per la riqualificazione, ristrutturazione e allestimento degli spazi presso la sede di Campo Boario. Il Consiglio prende atto e approva all'unanimità.

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta

Il Segretario verbalizzante
Dott. Francesco Salerno

Il Presidente
Arch. Giuseppe Carmine Soriero