



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
[www.accademiabelleartiroma.it](http://www.accademiabelleartiroma.it) - [abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it](mailto:abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it)

Procedura n. 23/2018

Cap 552

**Ordine 441 / 2019**

Cig Z8128E598A

Codice Univoco Ufficio: 1S1CYB

Allegati n. 3

Direzione Amministrativa  
Ufficio Acquisti - Sara Santoni

Spett.le  
**SCIRLET RESTAURI E COSTRUZIONI SRLS**  
Viale dell'Oceano Atlantico, 18  
00143 - Roma  
P.IVA: 13525171008  
Email: [scirletrestauriecostruzionisrls@pec.it](mailto:scirletrestauriecostruzionisrls@pec.it)  
[c.scirlet@tiscali.it](mailto:c.scirlet@tiscali.it)  
[laura.baelli@abcgroup.it](mailto:laura.baelli@abcgroup.it)

**Oggetto: Ordine di spesa**

**Rifacimento completo bagni secondo piano lato ascensore - sede Via Ripetta**

- A prosecuzione degli ordini n. 227 prot. 8440 del 28/03/2019, n. 271 prot. 10312 del 15/04/2019 e n. 418 prot. 15146 del 18/06/2019;
- in riferimento alla nota del RUP Arch. Monica Micheli, prot. 5891 del 04/03/2019, la quale ritiene opportuno un rifacimento dei bagni dell'Accademia della sede di Via Ripetta;
- in riferimento alla nota del RSPP Arch. Giovanna Ressa, prot. 8335 del 28/03/2019, che dopo aver effettuato il sopralluogo, ritiene necessario ed urgente avviare i lavori di adeguamento dei servizi igienici per garantire le condizioni igieniche della sede;
- in riferimento alla mail del RSPP Arch. Giovanna Ressa, prot. 14891 del 14/06/2019, con la quale invia lo schema di rifacimento dei bagni aggiornato per la situazione al secondo piano, che si allega (**All. 3**);

Si richiede intervento di rifacimento completo dei bagni del secondo piano presso la sede dell'Accademia di Via Ripetta e si emette a favore di codesta Ditta l'aggiudicazione per l'esecuzione dei lavori come da descrizione, costi e condizioni previsti dalla vostra offerta assunta al protocollo in data 17/05/2019 prot. 12248 come di seguito dettagliati:

- **1^ FASE**
  - Demolizione dei pavimenti e dei rivestimenti dei bagni;
  - Asportazione di tutti i sanitari;
  - Asportazione dell'impianto di adduzione e scarico acqua;
  - Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezze;
  - Insaccamento e trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta.



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
[www.accademiabelleartiroma.it](http://www.accademiabelleartiroma.it) - [abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it](mailto:abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it)

• **2^ FASE**

- Rifacimento rete adduzione acqua calda e fredda comprese valvole di arresto per lavabi, pilozzi, cassette di scarico e scaldabagni;
- Rifacimento rete di scarico acqua completo di scatole sifonate, cassette di scarico per lavabi e wc;
- Posa di nuovi corrugati e scatole per impianto elettrico;
- Rifacimento dei massetti e delle murature;
- Ripristino degli intonaci con nuova intonacatura e posa di rete in fibra, rasatura e scartavetratura.

• **3^ FASE**

- Fornitura in opera di pavimenti e rivestimenti con mattonelle in gress porcellanato della Marazzi;
- Tinteggiatura delle pareti e dei soffitti;
- Installazione frutti impianto elettrico e illuminazione;
- Fornitura in opera di nuovi sanitari della Catalano completi di rubinetteria Grohe e sifoname;
- Fornitura in opera di nuove porte (bussole).

Modalità di pagamento:

- 20% all'ordine di spesa
- 80% al collaudo

*Ai sensi dell'art. 35 c. 18 D.lgs. 50/2016 - ANAC 1050/2018*

TOTALE IMPONIBILE	€ 19.096,91
IVA 22%	€ 4.201,32
<b>TOTALE LORDO</b>	<b>€ 23.298,23</b>

Tempi di consegna: I lavori dovranno iniziare indicativamente a partire dal 15/07/2019 e terminare entro 30 gg da tale data; salvo diverse comunicazioni da parte di questa amministrazione.

Sede: Via di Ripetta, 222 00186 Roma



ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI ROMA  
C.F. 80228830586 - Via Ripetta n.222 - 00186 ROMA  
Tel. 06/3227025 - 06/3227036 - Fax. 06/3218007  
www.accademiabelleartiroma.it - abaroma@pec.accademiabelleartiroma.it

A partire dal 06 giugno 2014, i fornitori di beni e servizi sono obbligati a produrre, nei confronti della Pubblica Amministrazione e nello specifico nei confronti di questa Accademia, esclusivamente fatture elettroniche, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento di cui al decreto del M.E.F. del 3 aprile 2013, n. 55, attuativo dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.. e nel rispetto delle specifiche tecniche reperibili sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it).

Per ogni invio di fattura, nota, conto, parcella e simili e relative comunicazioni dovrà essere utilizzato il Codice Univoco Ufficio 1S1CYB, attribuito a questa Istituzione dall'indice della P.A.. Le fatture ricevute in formato non elettronico, dovranno essere restituite perché emesse in violazione di legge.

Nel testo della fattura elettronica dovrà essere inserita la dicitura -Scissione dei Pagamenti-;

Il pagamento sarà effettuato mezzo bonifico bancario o postale, entro 30 giorni ricevimento fattura elettronica dove dovranno essere indicati il nr° Cig, il nr° ordine, e solo a seguito dell'espletamento dei seguenti adempimenti previsti dalle normative vigenti in materia:

1. Ricezione da parte del fornitore di tutta la documentazione allegata alla presente debitamente compilata e firmata;
2. Espletamento del collaudo con esito positivo;
3. Ricezione da parte degli organi competenti, del DURC con esito positivo;
4. Ricezione del visto di approvazione da parte di Equitalia per pagamenti di importi superiori a € 5.000,00.

Senza avere ottenuto quanto previsto nei punti sopra indicati questa Amministrazione, non è responsabile per tempi di pagamento diversi da quelli indicati. Pertanto sarà considerato vano ogni sollecito di pagamento in assenza della documentazione.

Distinti saluti

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Rosa Passavanti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Si allega:

- Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà– Dati Anagrafici – Tracciabilità flussi finanziari (All. 1);
- Scheda rilascio dati per richiesta DURC (All.2)

**ALLEGATO N. 1**

*All'Accademia di Belle Arti di Roma  
Via di Ripetta, 222  
00186 Roma*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 46/47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_,

nella qualità di rappresentante legale della Società \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 46 e segg. del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.**

**DICHIARA**

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

- di essere residente a \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

- di essere in possesso del codice fiscale avente numero \_\_\_\_\_

- dichiara di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti)

**DICHIARA AI SENSI DELLA LEGGE N. 136/2010**

**ARTT. 3 E 6 SULLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1) che i pagamenti dovuti alla sopra indicata Ditta per le commesse pubbliche appaltate da codesto Ente, vengano effettuati mediante accredito sul seguente C/C bancario o postale:

IBAN \_\_\_\_\_

2) che il predetto conto corrente è dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;

3) che sul predetto conto corrente sono delegate ad operare le seguenti persone:

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

- Nome e Cognome \_\_\_\_\_

4) che la Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, anche con riferimento ai contratti con eventuali subappaltatori.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente e formalmente qualsiasi successiva variazione dei dati sopra indicati.

Si allega fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

Il Dichiarante

**ALLEGATO N. 2**

All'Accademia di Belle Arti di Roma  
Via di Ripetta, 222  
00186 Roma

**RILASCIO DATI PER RICHIESTA modello DURC**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov. di \_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
\_ Legale rappresentante della società \_\_\_\_\_  
\_ Titolare della ditta individuale \_\_\_\_\_  
DICHIARO:

**I – IMPRESA**

1. Codice Fiscale \_\_\_\_\_

2. Denominazione / Ragione Sociale  
\_\_\_\_\_

3. Sede legale

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

4. Sede operativa

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

5. Indirizzo attività

CAP. \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

6. Tipo impresa

\_ Datore di lavoro

\_ Gestione separata – Committente/ Associante

\_ Lavoratore autonomo

\_ Gestione separata – Titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

7. C.C.N.L. applicato (specificare settore)  
\_\_\_\_\_

8. Dimensione aziendale

Numero dipendenti :

\_ da 1 a 5 \_ da 6 a 16 \_ da 16 a 50 \_ da 51 a 100 \_ oltre 100

9. Lavorazione Impresa

Natura \_\_\_\_\_ Tipologia \_\_\_\_\_

**II - ENTI PREVIDENZIALI**

1. INAIL - codice ditta \_\_\_\_\_

Posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_

2. INPS - matricola azienda \_\_\_\_\_

sede competente \_\_\_\_\_

3. INPS – posiz.contrib.indiv.titolare/soci impr.artigiane \_\_\_\_\_  
sede comp. \_\_\_\_\_

4. CASSA EDILE - codice impresa \_\_\_\_\_  
codice cassa \_\_\_\_\_

Incidenza % manodopera sull'importo dell'appalto \_\_\_\_\_

Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto \_\_\_\_\_ di cui dipendenti \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizza il trattamento dei dati ai sensi del Regolamento Europeo UE 679/2016 recepita dalla normativa nazionale.

(luogo e data)

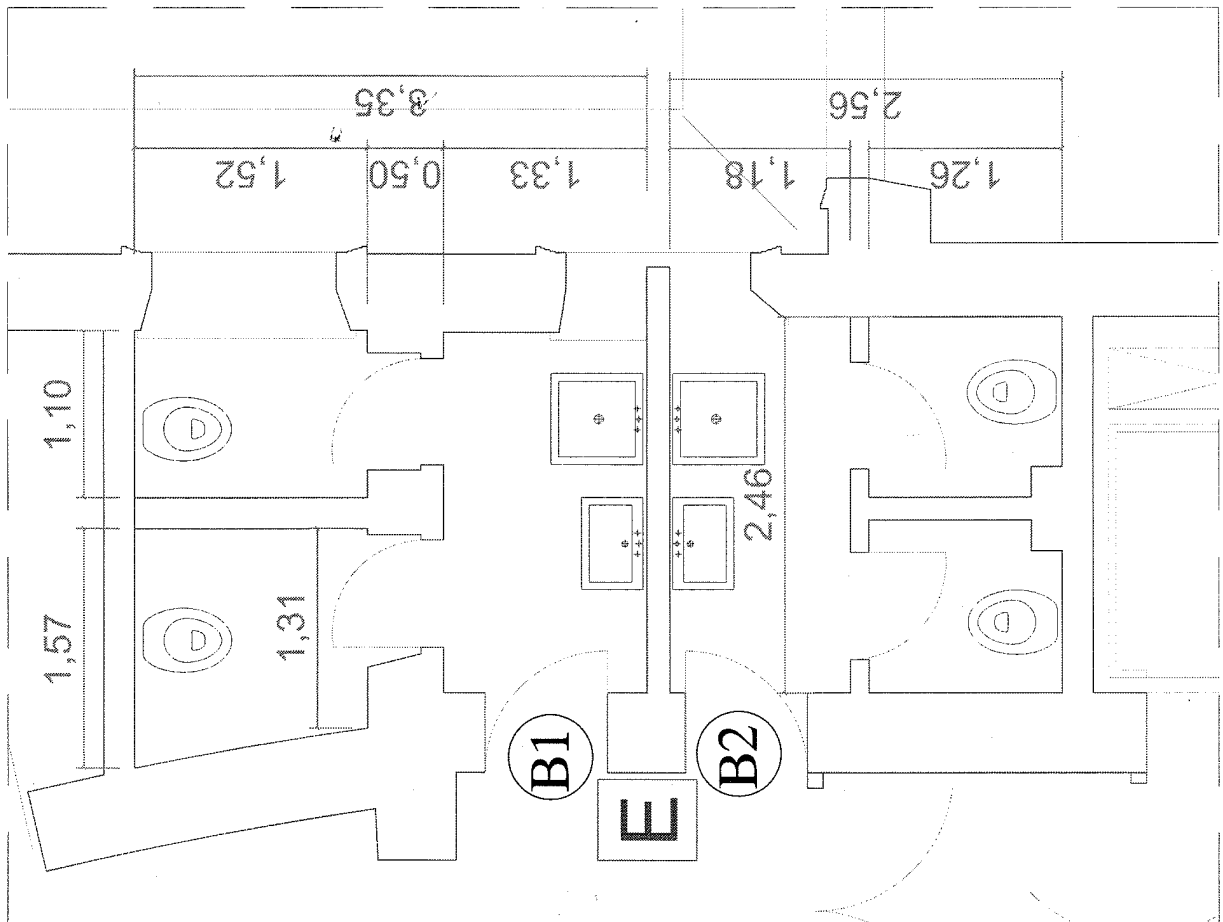
Il Dichiarante

**N.B. Allegare copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore delle dichiarazioni.**

ALL. 3)

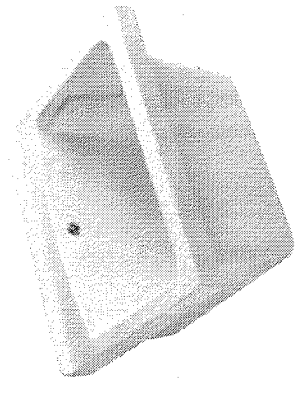
Prot. 14891  
del 14/06/2019

Schema per adeguamento Servizi igienici (colonna ascensore)  
a cura RSP Arch. Giovanna Ressa (Agg del 13/6/2019)



Planimetria rilievo bagni al primo e secondo piano - Scala 1:50

- Rilievo ed Elenco indicativo dei lavori (per singolo blocco bagni)
- B1 - superficie mq 7.70
  - B2 - superficie mq 5.90
  - Demolizioni pavimento mq 13.60
  - Demolizioni rivestimento mq 64.00
  - Demolizioni murature per posizionamento "geberit"
  - Rimozione porte interne ai bagni
  - Rimozione sanitari e tubazioni impianto idraulico
  - Rifacimento impianto idrico-sanitario
  - Realizzazione rubinetti sottolavello (n. 2)
  - Fornitura e posa pavimenti mq 13.60
  - Fornitura e posa rivestimenti (h= metri 2) mq 64,00
  - Posa nuovi sanitari (4 wc +2 lavabi +2 pilozzi)
  - Adeguamento impianto elettrico
  - Sostituzione corpi illuminanti
  - Pulitura e/o rivestimento soglie finestre
  - Rasature e Tinteggiature mq 65.00
  - Fornitura e posa porte interne bagni (chiusura a chiave) (n. 2)
  - Sistemazioni porte esterne (escluse porte REI)
  - Fornitura e posa scaldacqua elettrico (n. 2)
  - Fornitura e posa specchiere per lavabo (n. 2)



Esempio pilozzo